



RÉSIDENCE
VALENTINE

APPARTEMENTS - SERVICES
LOUVAIN-LA-NEUVE

*ET SI VOUS VIVIEZ
VOTRE RETRAITE AUTREMENT ?*

LOCATION D'APPARTEMENTS AVEC SERVICES

by **ECKELMANS**
CONCEPT IMMOBILIER



RÉSIDENCE VALENTINE

APPARTEMENTS-SERVICES
LOUVAIN-LA-NEUVE

UNE NOUVELLE OPPORTUNITÉ DE PROFITER D'UNE RETRAITE BIEN MÉRITÉE.

Intégrés dans le complexe hôtelier Martin's Agora, les appartements de la Résidence Valentine vous offrent la possibilité de mener la vie qui vous ressemble.

En vous installant dans un appartement de la Résidence Valentine, vous ne renoncez à rien ! Les résidents y retrouvent **le confort et la liberté** qui leur sont chers tout en ayant la tranquillité d'esprit de vivre dans un environnement sécurisé et convivial répondant à de nouveaux besoins.

A une certaine étape de votre vie, vous êtes aussi nombreux à envisager un **retour en ville** offrant une **proximité directe avec les services et les facilités socio-culturelles et commerciales**.

Partant de ce constat, **grâce à une expérience unique** dans le secteur du logement avec services, nous avons conçu et développé un **concept d'habitat différent**.

Entièrement imaginée pour assurer le bien-être de ses occupants, la Résidence Valentine n'est ni une maison de retraite, ni une seigneurie, ni une maison de soins. C'est un **cocon douillet et sécurisé** dans lequel on continue de mener une vie « normale » et indépendante tout en bénéficiant de facilités et d'avantages multiples.



BIENVENUE CHEZ VOUS !

Différents logements pour différents besoins.

Les besoins et les attentes de chacun sont différents. Que vous soyez seul ou accompagné, nous vous offrons la possibilité de choisir entre plusieurs types de logements :



APPARTEMENTS 1 CHAMBRE non meublés

de 60 à 108m² + terrasses de 4 à 20m²

NB : Logement disponible en aménagement PMR

À LOUER àpd 1.325€ /mois



APPARTEMENTS 1 CHAMBRE

+ ESPACE POLYVALENT non meublés

de 80 à 95m² + terrasses de 5 à 30m²

NB : Logement disponible en aménagement PMR

À LOUER àpd 1.883€ /mois

APPARTEMENTS 2 CHAMBRES non meublés

de 108 m² + terrasses de 32 m²

À LOUER àpd 2.141€ /mois

(*) Tarif hors charges et services « à la carte ». Les infos et prix communiqués sur ce document sont donnés à titre purement informatif et ne constituent en aucun cas une offre de notre part. Nous ne sommes tenus que par un contrat de location dûment signé par nos soins.

NOS APPARTEMENTS en quelques points.

AGENCEMENT ET ÉQUIPEMENTS :

Hall d'entrée avec WC séparé • Chambre confortable avec accès direct à la salle de douche (la plupart avec emplacement machine à laver/sèche-linge) • Séjour lumineux donnant sur une cuisine ouverte super équipée • Terrasse avec vue sur cour paysagère ou sentier piéton arboré • Cave individuelle • Possibilité de location d'un emplacement de parking.

BON À SAVOIR :

- Certains logements aménagés pour les Personnes à Mobilité Réduite (PMR)
- Appartements non meublés : possibilité d'apporter ses meubles personnels
- Nombreux placards intégrés et espaces de rangement
- Aménagement intérieur et ergonomie étudiés par un architecte-designer (portes larges, électroménagers en hauteur, tub de douche XL ultraplat, ...)
- Matériaux chaleureux et finitions soignées
- Isolations thermique et acoustique performantes
- Construction à haute qualité environnementale

MAIS AUSSI :

- Petits animaux bienvenus
- Porte d'entrée des appartements ultra sécurisée
- Vidéophone individuel
- Contrôle d'accès des entrées via badge et vidéosurveillance

OFFRE DE SERVICES « À LA CARTE ».

Optez pour des services adaptés à vos envies et besoins du moment !

En tant qu'occupant(s) d'un appartement de la Résidence Valentine, vous bénéficiez d'un accès direct et privilégié aux différents services et à l'offre de loisirs du complexe hôtelier voisin ; le Martin's Agora.

Gérées par un groupe hôtelier de renom, ces prestations présentent l'avantage considérable d'être partagées avec l'ensemble des occupants du Resort (clients hôtel/appart-hôtel, résidents appartements) et d'être ouvertes à une clientèle extérieure, ce qui permet un **accès compétitif à des services de très haute qualité**.

Découvrez notre offre de services « à la carte » conçue pour vous simplifier la vie et répondre aux attentes de chacun : **restauration, bien-être, fitness, piscine, service pressing, espace wellness, loisirs, ...** Choisissez parmi les nombreux services proposés par le Martin's Agora Hotel adaptés à vos besoins et ne payez que pour les services qui vous intéressent.
(Listing services et prix disponible sur demande.)

SÉCURITÉ & BIEN-ÊTRE ASSURÉS !

Si l'accès à une offre complète de services hôteliers « à la carte » est propre à la Résidence Valentine, le concept repose également sur deux piliers fondamentaux pour assurer le bien-être et la sécurité de ses habitants.

PRIORITÉ À LA SÉCURITÉ : Pour garantir la protection permanente (24/24) de ses occupants, la Résidence Valentine a sélectionné **l'un des systèmes d'assistance les plus fiables et efficaces du marché**. Avec la **téléassistance** dont tous les appartements sont équipés, si un problème survient, l'occupant est mis instantanément en contact avec une permanence téléphonique par une simple pression de bouton (bracelet/collier). Selon la nature du problème, quelques minutes suffisent pour prévenir un membre de la famille, un proche, le médecin traitant ou les services de secours. Sérénité pour tous garantie !

UNE PRÉSENCE RASSURANTE : La Résidence Valentine met également un point d'honneur à **soigner l'encadrement des résidents**. La **présence d'une coach de vie** s'est vite imposée comme une évidence. Installée dans un appartement de la résidence, cette **personne de référence** est dédiée à **leur écoute** pour répondre à leurs questions et trouver des solutions. Elle a également pour mission de **resserrer les liens de la communauté**, d'**organiser des activités** au sein du complexe ou en dehors et devient naturellement, pour la plupart des occupants, leur **contact privilégié** après l'entourage familial.





UNE SITUATION d'exception !

L'environnement de la Résidence Valentine est absolument unique. Il n'existe aucune ville plus parfaite que Louvain-la-Neuve pour y vivre sa retraite !

Cité à taille humaine, piétonne, verte, bénéficiant de nombreux commerces de proximité, géographiquement centrale et connectée via un réseau de transports en commun, Louvain-la-Neuve est aussi reconnue pour sa programmation culturelle d'excellence, son Université des Aînés, ses équipements sportifs intergénérationnels et ses services de soins spécialisés.

La ville piétonne est donc un terrain de jeux rêvé pour qui veut fuir l'isolement, gagner en qualité de vie et se laisser tenter par une expérience de vie urbaine et apaisée.

LES ATOUTS de la Résidence Valentine

- Situation d'exception dans une ville piétonne en plein essor
- Cabinet médical sur place et Polyclinique à 500m
- Nombreux commerces de proximité et une offre culturelle d'excellence
- En bordure du lac et à proximité directe de nombreux espaces verts
- Sécurité assurée par téléassistance
- Présence rassurante d'une « coach de vie » dans le bâtiment
- Solution d'hébergement conciliant indépendance/liberté et convivialité



**RÉSIDENCE
VALENTINE**
APPARTEMENTS-SERVICES
LOUVAIN-LA-NEUVE

Infos & contact :

Chemin des Sages, 7 à 1348 LLN
Tél. : + 32 (0) 10 / 48 36 53
info@residence-valentine.be

WWW.RESIDENCE-VALENTINE.BE

by **ECKELMANS**

WWW.ECKELMANS.BE